

Notar Dr. Sebastian Löffler, Nürnberg
 Hauptmarkt 11
 90403 Nürnberg
info@notarloeffler.de
www.notarloeffler.de
 0911 / 23 42 49 - 0

Datenblatt für einen Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück (Haus)

Das vorliegende Datenblatt soll uns lediglich die Vorbereitung der Beurkundung erleichtern, weil alle wichtigen Daten zusammengefasst übermittelt werden. Sie können uns jederzeit zu Fragen und individuellem Gestaltungsbedarf ansprechen.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Ggf. Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Ehevertrag vorhanden? (Güterstand)		
Beruf		

Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		

Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Ehevertrag vorhanden? (Güterstand)		
Anteil am Hausgrundstück (Erwerbsverhältnis)		
Beruf		

Grundbuchdaten (soweit bekannt)	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
PLZ / Ort	
Straße	

Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR

Bankverbindung Verkäufer	
Bank	
IBAN	
BIC	

Im Grundbuch eingetragene Grundschulden für den Verkäufer	
Bank / Anschrift	
Darlehens- oder Bauspar vertragsnummer	
Höhe der Restschuld	ca. EUR

Kaufpreisfälligkeit
<input type="checkbox"/> allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> Räumung des Vertragsobjektes

Kaufpreisfinanzierung
Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind uns die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Datum: <input type="checkbox"/> Sofort

Nutzung
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum <input type="checkbox"/> vermietet <ul style="list-style-type: none"> ○ Mietverhältnis wird übernommen ○ Mietverhältnis wird zum beendet

Bewegliche Gegenstände	
z. B. Küche, Einbaumöbel etc.	<input type="checkbox"/> nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> mitverkauft: Wert: EUR

Erschließungskosten
<input type="checkbox"/> erschlossen

- teilerschlossen
- aktuelle Bescheide:

Wesentliche Mängel

(Sind der Verkäuferseite wesentliche Mängel bekannt, sollten diese genau in der Urkunde bezeichnet werden.)

Makler / Vermittler	
Name Anschrift	

Sonstige Vereinbarungen	

Entwürfe	
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Mail