

Notar Dr. Sebastian Löffler, Nürnberg
Hauptmarkt 11
90403 Nürnberg
info@notarloeffler.de
www.notarloeffler.de
0911 / 23 42 49 - 0

Datenblatt für einen Wohnungskaufvertrag

Das vorliegende Datenblatt soll uns lediglich die Vorbereitung der Beurkundung erleichtern, weil alle wichtigen Daten zusammengefasst übermittelt werden. Sie können uns jederzeit zu Fragen und individuellem Gestaltungsbedarf ansprechen.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Ehevertrag vorhanden? (Güterstand)		
Beruf		

Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		

Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Ehevertrag vorhanden? (Güterstand)		
Erwerbsverhältnis		
Beruf		

Grundbuchdaten	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
Wohnung Nr.	
Keller Nr.	
Garage / Stellplatz Nr.	
PLZ / Ort	
Straße	
Sondernutzungsrechte	

Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR

Bankverbindung Verkäufer	
Bank	
IBAN	
BIC	

Im Grundbuch eingetragene Grundschulden für den Verkäufer	
Bank / Anschrift	
Darlehens- oder Bausparvertragsnummer	
Höhe der Restschuld	ca. EUR

Kaufpreisfälligkeit
<input type="checkbox"/> allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> Räumung des Vertragsobjektes

Kaufpreisfinanzierung
Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2–3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Datum: <input type="checkbox"/> Sofort

Nutzung
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum <input type="checkbox"/> vermietet <ul style="list-style-type: none"> ○ Mietverhältnis wird übernommen ○ Mietverhältnis wird zum beendet

Bewegliche Gegenstände	
z. B. Küche, Einbaumöbel etc.	<input type="checkbox"/> nicht mitverkauft <input type="checkbox"/> mitverkauft:

	Wert: EUR
--	-----------------

Wesentliche Mängel
(Sind der Verkäuferseite wesentliche Mängel bekannt, sollten diese genau in der Urkunde bezeichnet werden.)

Verwalter (falls vorhanden)	
Name / Anschrift	

Sonderumlage	Wurden Sonderumlagen beschlossen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar
Makler / Vermittler	Name / Anschrift

Sonstige Vereinbarungen	

Entwürfe	
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Mail